



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2025

№ 992

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.02.2025 № 2273:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1149 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:148 (12 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:0680001:9804 (46 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Ладожская, 52;
- с кадастровым номером 59:32:0680001:7801 (273 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Образцовая;
- с кадастровым номером 59:32:0680001:10928 (28 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:0680001:10891 (29 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Образцовая, з/у 11а;
- с кадастровым номером 59:32:0680001:10890 (18 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Образцовая, з/у 11;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10744 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Образцовая, з/у 13а;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10743 (15 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, село Култаево, улица Образцовая, 13;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10415 (49 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Ладожская, з/у 42в;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10413 (120 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10392 (9 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Ладожская, зу 41;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10391 (41 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Ладожская, 50;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10376 (90 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:16074 (272 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, ул. Образцовая;

- в кадастровом квартале 59:32:0680001 (106 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- в кадастровом квартале 59:32:3980009 (19 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф. 1 (сущ. оп. №5/11-№5/11/9) от ТП-47291, ВЛ-0,4 кВ ф.3 (сущ. оп. №5/11/8-5/11/10) от ТП-47291.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. 5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **19 468** рублей **60** копеек, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное

для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.03.2025 № 992

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф. 1 (сущ. оп. №5/11-№5/11/9)
от ТП-47291, ВЛ-0,4 кВ ф.3 (сущ. оп. №5/11/8-5/11/10) от ТП-47291.



Сведения о местоположении границ объекта
ВЛ-0,4 кВ ф. 1 (сущ. оп. №5/11-№5/11/9) от ТП-47291, ВЛ-0,4 кВ ф.3 (сущ. оп. №5/11/8-5/11/10) от ТП-47291

Порядок, характерных точек		
Масштаб, координатная система и datum 11-00		
Объекты, характерные точки границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504682,42	2214374,99
2	504700,01	2214390,00
3	504736,72	2214420,36
4	504733,76	2214440,57
5	504740,62	2214454,19
6	504730,2	2214457,87
7	504700,73	2214476,38
8	504669,8	2214490,83
9	504685,53	2214520,4
10	504709,11	2214547,44
11	504724,93	2214567,29
12	504729,67	2214564,77
13	504712,3	2214545,04
14	504696,75	2214527,43
15	504699,91	2214527,29
16	504696,65	2214525,90
17	504697,9	2214524,69
18	504697,07	2214525,44
19	504682,83	2214519,43
20	504675,82	2214500,53
21	504703,61	2214481,66
22	504732,85	2214461,47
23	504744,4	2214457,17
24	504746,19	2214455,82
25	504738,83	2214441,47
26	504761,42	2214423,32
27	504782,9	2214400,83
28	504802,36	2214380,01
29	504808,15	2214387,73
30	504818,52	2214385,64
31	504811,1	2214385,04
1	504682,42	2214374,99

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. с кадастровым номером **59:32:0680001:7801:**

- Площадь земельного участка – 6080 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 273 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 582 761,6 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 589,27 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $273 * 589,27 * 49 * 0,1\% = 7\,882,66$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:0680001:10376:**

- Площадь земельного участка – 2501 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 90 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 322 522,68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 528,80 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $90 * 528,80 * 49 * 0,1\% = 2332,01$ руб.

3. с кадастровым номером **59:32:0000000:16074:**

- Площадь земельного участка – 2771 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 272 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 569 161,88 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 566,28 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $272 * 566,28 * 49 * 0,1\% = 7547,38$ руб.

4. в кадастровом квартале **59:32:0680001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 106 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $106 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 1\,447,15$ руб.

5. в кадастровом квартале **59:32:3980009:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 19 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $19 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 259,40$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 19 468,60 рублей (Девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 60 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.03.2025 № 992

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120